

Số: 2459 /QĐ-UBND

Đô Lương, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đất ở
tại xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Đô Lương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch Ruộng Bông Trọt Hồ cho các hộ gia đình, cá nhân tại xóm Lưu Diên Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Đợt 2);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 452/TTr-KT ngày 13 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đất ở tại xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 số 43/2026/BĐĐC/CNVPĐKĐL đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương ký duyệt ngày 12/5/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 3,0 mét.

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa các thửa đất nêu trên tại xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan tổ chức trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đang quản lý theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân được thực hiện theo quy định của pháp luật

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Kinh tế, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đô Lương./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Cường





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯỢC GIAO ĐẤT TRÚNG ĐẦU GIÁ
TẠI XÃ ĐÔ LƯƠNG, TỈNH NGHỆ AN**

(Kèm theo Quyết định số: **2459** /QĐ-UBND ngày **13** tháng 7 năm 2026 của UBND xã Đô Lương)

TT	Họ và Tên	Tên vợ (chồng)	Địa chỉ thửa đất (xóm)	Số thửa	Lô số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc
1	Nguyễn Đức Hùng	Ngô Thị Thuỷ	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1389	29 RBTH	67	176.00	Trúng đấu giá năm 2026
2	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1393	33 RBTH	67	176.00	Trúng đấu giá năm 2026
3	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1317	44 RBTH	67	175.00	Trúng đấu giá năm 2026
4	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1335	57 RBTH	67	154.00	Trúng đấu giá năm 2026
5	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1336	58 RBTH	67	154.00	Trúng đấu giá năm 2026
6	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1337	59 RBTH	67	154.00	Trúng đấu giá năm 2026
7	Bùi Văn Lâm	Lê Thị Hân	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1486	64 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
8	Bùi Văn Lâm	Lê Thị Hân	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1487	65 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
9	Nguyễn Đức Hùng	Ngô Thị Thuỷ	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1488	66 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
10	Nguyễn Đức Hùng	Ngô Thị Thuỷ	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1489	67 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
11	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1490	68 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
12	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1491	69 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
13	Nguyễn Thị Mùi		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	1493	71 RBTH	67	200.00	Trúng đấu giá năm 2026
Tổng							2389.00	

gr

Số: 452 /TTr-KT

Đô Lương, ngày 13 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị giao đất và cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân
trúng đấu giá đất ở tại xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đô Lương.

Thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND xã Đô Lương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch Ruộng Bông Trọt Hồ cho các hộ gia đình, cá nhân tại xóm Lưu Diên Lưu Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Đợt 2);

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Đô Lương ban hành quyết định giao đất và cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đất ở tại xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 số 43/2026/BĐĐC/CNVPĐKĐL đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương ký duyệt ngày 12/5/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ 3,0 mét.

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Đô Lương xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- CT UBND, PCT UBND xã (Phụ trách);
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Linh Nhâm



UBND XÃ ĐÔ LƯƠNG

PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ GIAO ĐẤT VÀ CẤP GCNQSD ĐẤT
TRÚNG ĐẦU GIÁ TẠI XÃ ĐÔ LƯƠNG, TỈNH NGHỆ AN**

(Kèm theo Tờ trình số: 452 /TTr-KT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của phòng Kinh tế xã Đô Lương)

TT	Họ và Tên	Tên vợ (chồng)	Địa chỉ thửa đất	Mã số GCNQSD đất	Số thửa	Lô số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc
1	Nguyễn Đức Hùng	Ngô Thị Thuỷ	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810559	1389	29 RBTH	67	176.00	Trúng đầu giá năm 2026
2	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810558	1393	33 RBTH	67	176.00	Trúng đầu giá năm 2026
3	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810557	1317	44 RBTH	67	175.00	Trúng đầu giá năm 2026
4	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810556	1335	57 RBTH	67	154.00	Trúng đầu giá năm 2026
5	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810555	1336	58 RBTH	67	154.00	Trúng đầu giá năm 2026
6	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810546	1337	59 RBTH	67	154.00	Trúng đầu giá năm 2026
7	Bùi Văn Lâm	Lê Thị Hân	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810548	1486	64 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
8	Bùi Văn Lâm	Lê Thị Hân	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810547	1487	65 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
9	Nguyễn Đức Hùng	Ngô Thị Thuỷ	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810553	1488	66 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
10	Nguyễn Đức Hùng	Ngô Thị Thuỷ	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810552	1489	67 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
11	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810551	1490	68 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
12	Thái Khắc Việt		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810550	1491	69 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
13	Nguyễn Thị Mùi		Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	AA 07810549	1493	71 RBTH	67	200.00	Trúng đầu giá năm 2026
Tổng								2389.00	

gvt